

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

(Družstevní označení 263)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	2.600.148,-
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	56 747,- Kč	56 813,- Kč	56 472,- Kč	56.472,-
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0
5.	Výtahová služba	11 543,- Kč	12 012,- Kč	12 012,- Kč	12.012,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0
7.	Odvoz domovního odpadu	124 536,- Kč	124 636,- Kč	123 948,- Kč	123.948,-
8.	Elektrina společných prostor	103 365,- Kč	94 813,- Kč	114 024,- Kč	125.426,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	29 700,- Kč	29 700,- Kč	29.700,-
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	108 000,- Kč	108 036,- Kč	108 036,- Kč	108.036,-
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	33 800,- Kč	60 060,- Kč	60 060,- Kč	35.000,-
12.	Úklid	144 000,- Kč	150 060,- Kč	150 060,- Kč	150.060,-
13.	Ostatní náklady	88 750,- Kč	27 599,- Kč	88 176,- Kč	88.176,-
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0
15.	Ostatní výnosy	-4 007,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0
16.	Záloha na vytápění	635 676,- Kč	736 897,- Kč	695 172,- Kč	764.690,-
17.	Záloha na ohřev TUV	667 265,- Kč	808 291,- Kč	730 044,- Kč	803.048,-
18.	Záloha SV pro TUV	273 462,- Kč	263 160,- Kč	286 032,- Kč	286.032,-
19.	Záloha SV	456 374,- Kč	428 958,- Kč	476 376,- Kč	476.376,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.

Praxe dne 2021

.....
podpis (razítko)